

Am südöstlichen Ortsrand von Bevern, in leichter Hanglage nach Südwesten, befindet sich das Neubaugebiet

-Tannengrundweg Ost-

Nach Erschließung und Verkauf der Grundstücke im 1. Bauabschnitt des Baugebietes folgten die Erschließungsarbeiten des 2. und 3. Bauabschnitts.

Hier stehen insgesamt 34 Baugrundstücke von ca. 600 m² bis ca. 900 m² Größe ohne Bauträgerbindung zur Verfügung.



Blick nach Südwesten ▲

▼ Blick nach Norden



baureif Beratungs- und Erschließungsgesellschaft mbH

Wendentorwall 19
38100 Braunschweig
Telefon: 0531 - 242 11 50
Email: info@baureif.de
www.baureif.de

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Architektin Christine Rogiers
Telefon: 0531 - 242 11 30
Mobil: 0172 - 604 89 28
E-mail: c.rogiers@baureif.de

Baugebiet
Tannengrundweg Ost
in Bevern



Laut Bebauungsplan handelt es sich hierbei um ein Allgemeines Wohngebiet. Es sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Reihenhäuser mit maximal 25 m Gesamtlänge in eingeschossiger Bauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss erlaubt.

Das Dach kann als Sattel-, Zelt-, Walmdach oder dem Walmdach ähnlicher Form ausgebildet werden. Die zulässige Traufhöhe beträgt 3,70 m über Rohbauhöhe Erdgeschossfußboden.

Je nach Lage des Grundstücks beträgt der Kaufpreis 85,- bis 90,- €/m² Grundstücksfläche. Darin bereits enthalten sind die Kosten für die öffentliche Erschließung.

Zum Kaufpreis hinzu kommen je Grundstück 2.000,- € für die Herstellung der Hausanschlussleitungen für Schmutz- und Regenwasser bis 1,00 m hinter die Grundstücksgrenze.

Die Anschlusskosten für Gas, Wasser, Strom und Telefon sind direkt bei den Versorgungsträgern zu entrichten.

Die Hausanschlussschächte für Schmutz- und Regenwasser sind vom Grundstückskäufer herzustellen.



Blick von Osten auf das geplante Baugebiet